



Posl. br. 15 St-543/13-174

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom **NATURA STUDIO - CENTAR ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB 29262809628**, temeljem čl.164. st.4. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12) u vezi čl. 95. Ovršnog zakona (NN 112/12 i 25/13), dana 25. svibnja 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, k.č.br. 1191/18, oranica, površine 374 m², k.č.br. 1191/19, oranica, površine 476 m², upisana u zk.ul. 3824, k.o. Marčana i ½ dijela k.č.br. 1191/17, put, površine 404 m², upisana u zk.ul. 3823, k.o. Marčana, iznosi **465.830,10 kn**.

II. Prodaja nekretnine iz točke I. ovog zaključka obaviti će se usmenom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

III. Ročište za prodaju održat će se dana

**07. rujna 2016. godine u 10:00 sati
kod Trgovačkog suda u Rijeci
Zadarska 1 - 3
I. kat, sudnica 2.**

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, na stranicama web - stečaj i Hrvatskoj gospodarskoj komori.

V. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, k.č.br. 1191/18, oranica, površine 374 m², k.č.br. 1191/19, oranica, površine 476 m², upisana u zk.ul. 3824, k.o. Marčana i ½ dijela k.č.br. 1191/17, put, površine 404 m², upisana u zk.ul. 3823, k.o. Marčana;

- utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. zaključka iznosi 465.830,10 kn;

- nekretnina označena pod točkom I. se na prvom i drugom ročištu za dražbu ne može prodati ispod utvrđene vrijednosti;

- poreze i prireze u vezi s prodajom snosit će kupac;

Posl. br. 15 St-543/13-174

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola je uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja ovoga suda posl. broj R1-28/12 od 27. ožujka 2012. godine i rješenja 8 Pu R-1455/15-26 od 13. travnja 2015. godine u iznosu 91.075,30 kn i ostalih uvjeta iz rješenja uz ovršivost tražbine, a uslijed opravdanja predbilježbe prava zaloge upisanog pod posl. brojem Z-2766/12 u iznosu 64.560,00 kn u korist Virkont d.o.o. Pula, Marjanijeva 11, zaprimljeno 24. lipnja 2015. godine pod brojem Z-6362/15;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola je uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja ovoga suda posl.br. R1-28/2012 od 27. ožujka 2012. i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 8 Pu R-1455/2015-26 od 13. travnja 2015. godine, u iznosu od 1.298,39 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist Virkont d.o.o. Pula, Marjanijeva 11, zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-6362/15;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola je uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja ovoga suda posl.br. R1-28/2012 od 27. ožujka 2012. godine i rješenja posl.br. 8 Pu R-1455/2015-26 od 13. travnja 2015. godine u iznosu od 12.266,96 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist Virkont d.o.o. Pula, Marjanijeva 11, zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-6362/15
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola je uknjiženo pravo zaloge temeljem rješenja ovoga suda posl.br. R1-28/2012 od 27. ožujka 2012. godine i rješenja posl.br. 8 Pu R-1455/2015-26 od 13. travnja 2015. godine, u iznosu od 1.762,59 kn i ostalih uvjeta iz rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist Virkont d.o.o. Pula, Marjanijeva 11, zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-6362/15;
- kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiroračun ovog suda. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro račun ovog suda. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije do 05. rujna 2016. godine dale osiguranje uplatom 10% od utvrđene vrijednosti u korist žiroračuna ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 s pozivom na broj ST 543 – 13 i dokaz o tome predložili sucu prije dražbe;
- jamčevinu nisu dužni dati nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine;
- osobama čija ponuda ne bude prihvaćena, osiguranje će se vratiti nakon zaključenja javne dražbe i
- zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telefon 091 56 76 754.

U Rijeci, 25. svibnja 2016. godine



Stečajni sudac
Daniela Korlević v.r.
Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Jasna Radulović